



## **REGULAMIN REZERWACJI I POBYTU W APARTAMENCIE 303** mieszczącego się przy ul. Klonowej 17D w Kołobrzegu

### **I. Rezerwacja apartamentu**

- Rezerwacji dokonują się poprzez pocztę elektroniczną lub telefonicznie. W rezerwacji należy dokładnie podać termin pobytu oraz dane osobowe wynajmującego.
- Gdy wybrany przez Państwo termin będzie dostępny otrzymacie potwierdzenie o wstępnej rezerwacji.
- Warunkiem koniecznym dla dokonania rezerwacji gwarantowanej jest uiszczenie przedpłaty w wysokości 30% ceny najmu apartamentu, na podane konto bankowe.
- Pozostałą kwotę za wynajęty apartament należy wpłacić na 30 dni przed rozpoczęciem pobytu. W indywidualnych przypadkach dopuszczany jest inny termin rozliczenia końcowego.
- Dokonanie przedpłaty rezerwacyjnej jest jednoznaczne z akceptacją niemniejszego regulaminu.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do pobrania zwrotnej kaucji w kwocie od 300 PLN w celu pokrycia ewentualnych szkód, powstałych podczas pobytu klienta.
- Jeżeli wymagana przedpłata nie zostanie wpłacona w wyznaczonym we wstępnej rezerwacji terminie, rezerwacja zostanie anulowana.
- W przypadku rezerwacji apartamentu w terminie krótszym niż 30 dni przed rozpoczęciem pobytu, wymagane będzie dokonanie 100 % zapłaty obowiązującej ceny wynajmu.
- W przypadku rezygnacji z rezerwacji apartamentu do 30 dni przed terminem przyjazdu Wynajmujący ponosi 50% kosztu przedpłaty ( 15% ceny najmu)
- W przypadku rezygnacji z rezerwacji apartamentu terminie krótszym niż 30 dni przed przyjazdem Wynajmujący ponosi 100% kosztu przedpłaty ( 30% ceny najmu).
- Zaliczka zwracany jest w całości w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji usługi z winy wynajmującego.

Kontakt:  
Krzysztof Szymański  
tel. 697-700-658  
e-mail: [letnisko@letnisko.net.pl](mailto:letnisko@letnisko.net.pl)  
[www.apartament303.pl](http://www.apartament303.pl)



## II. Regulamin

1. Apartament wynajmowany jest na doby.
2. Doba pobytu w apartamencie trwa od godziny 15.00 do godziny 11.00
3. W apartamencie obowiązuje zakaz palenia tytoniu (zamontowane są czujniki dymu).
4. Gość nie może przekazywać pokoju innym osobą w czasie wynajmu
5. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie w apartamencie grzałek, żelazek i innych urządzeń elektrycznych niestanowiących wyposażenia apartamentu. Nie dotyczy zasilaczy i ładowarek. Zabrania się wnoszenia do apartamentu łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
6. Wynajęty apartament należy pozostawić w takim stanie, w jakim był w dniu przyjazdu
7. Przekazanie kluczy do apartamentu następuje w ustalonym miejscu i godzinie. Jeżeli Najemca nie może dotrzeć na ustaloną wcześniej godzinę, zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Wynajmującego dzwoniąc pod nr tel. +48 697-700-658 lub +48 693-417-862. Podczas przekazywania klucza, osoba wyznaczona do kontaktu z gościem może żądać dowodu osobistego, w celu wypełnienia Karty Pobytu. Jeżeli dowód osobisty budzi wątpliwości osoba wyznaczona do kontaktu z gościem, ma ona prawo poprosić o drugi dokument potwierdzający tożsamość Najemcy (paszport, prawo jazdy) bez podania przyczyny.
8. Warunkiem zakwaterowania jest uregulowanie należności za okres najmu.
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo nie wydania kluczy do apartamentu osobie będącej pod wpływem alkoholu, środków odurzających, zachowujących się agresywnie.
10. Liczba osób przebywających w apartamencie nie może być wyższa niż liczba podana przy rezerwacji. Jeżeli liczba osób jest większa niż podana w rezerwacji wynajmujący ma prawo żądać dodatkowej opłaty.



11. Niezgłoszenie uwag i zastrzeżeń co do stanu technicznego w momencie wprowadzenia do apartamentu, równoznaczne jest z tym, że apartament został oddany do użytku w stanie nie budzącym uwag i zastrzeżeń gościa.
12. Gość apartamentu ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia poczynione w wyposażeniu oraz urządzeniach technicznych apartamentu.
13. Gość, który umyślnie lub przez przypadek zniszczy własność apartamentu zobowiązany jest pokryć w całości zaistniałe koszty. W dniu wyjazdu gość jest zobowiązany udostępnić wynajmowany apartament osobie wyznaczonej do obsługi w celu skontrolowania stanu miejsca noclegowego. Dopiero wówczas gość ma prawo opuścić apartament. Wszelkie roszczenia w sprawie ewentualnych zniszczeń zweryfikowanych przy odbiorze apartamentu przez obsługę, będą dochodzone na drodze sądowej.
14. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione pojazdy ani znajdujące się w nich i w apartamencie mienie.
15. Zakaz wjazdu do garażu podziemnego samochodów z LPG.
16. Gość apartamentu może korzystać z Parku Rekreacyjnego, placu zabaw dla dzieci, sali fitness oraz z całej infrastruktury osiedla na zasadach określonych w „Regulaminie Osiedla Polanki”, który jest umieszczony na tablicy ogłoszeń w osiedlu.
17. Prawem właściwym dla ewentualnych sporów powstałych pomiędzy Wynajmującym, a Najemcą jest prawo polskie. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.